



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 64
din 14 februarie 2022

cu privire la respingerea plângerii prealabile formulate împotriva Hotărârii nr. 565/2021
a Consiliului Local al Municipiului Arad privind trecerea unui imobil –
teren din domeniul privat al Municipiului Arad în domeniul public al acestuia

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare, înregistrat cu nr. 4995/21.01.2022,

Analizând raportul nr. 4996/21.01.2022 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul
Public,

În baza adresei cu titlu de plângere prealabilă formulată de către contestatoarea DSR
Building Luxury S.R.L, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 2399/12.01.2022, prin
care solicită revocarea *Hotărârii nr. 565/2021 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad
privind trecerea unui imobil - teren din domeniul privat al Municipiului Arad în domeniul public
al acestuia* ca fiind nelegală,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 351373 Arad,

Conform prevederilor Hotărârii nr. 565/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad
privind trecerea unui imobil - teren din domeniul privat al Municipiului Arad în domeniul public
al acestuia, Hotărârii Guvernului României nr. 976/2002 privind atestarea domeniului public al
județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad, art. 858,
art. 861 și art. 863 lit. e) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările
și completările ulterioare, pct. 2 din anexa 4 la Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 136, alin. (2) din
Constituția României, republicată,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu 16 voturi pentru și 6 abțineri (22 de consilieri
prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art.
196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.
57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Articol unic. Se respinge ca neîntemeiată și nefondată cererea formulată de către contestatoarea
DSR Building Luxury S.R.L, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 2399/12.01.2022,

cu titlu de plângere prealabilă, prin care solicită revocarea Hotărârii nr. 565/2021 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad privind trecerea unui imobil - teren din domeniul privat al Municipiului Arad în domeniul public al acestuia, pentru motivele la care se face referire în raportul de specialitate nr. 4996/21.01.2022 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cristian-Aurel GALEA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2022

cu privire la respingerea plângerii prealabile formulate împotriva Hotărârii nr. 565/2021
a Consiliului Local al Municipiului Arad privind trecerea unui imobil –
teren din domeniul privat al Municipiului Arad în domeniul public al acestuia

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare, înregistrat cu nr. 4995/21.01.2022,

Analizând raportul nr. 4996/21.01.2022 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul
Public,

În baza adresei cu titlu de plângere prealabilă formulată de către contestatoarea DSR
Building Luxury S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 2399/12.01.2022, prin
care solicită revocarea *Hotărârii nr.565/2021 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad
privind trecerea unui imobil - teren din domeniul privat al Municipiului Arad în domeniul public
al acestuia* ca fiind nelegală,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 351373 Arad,

Conform prevederilor Hotărârii nr. 565/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad
privind trecerea unui imobil - teren din domeniul privat al Municipiului Arad în domeniul public
al acestuia, Hotărârii Guvernului României nr. 976/2002 privind atestarea domeniului public al
județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad, art. 858,
art. 861 și art. 863 lit. e) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările
și completările ulterioare, pct. 2 din anexa 4 la Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 136, alin. (2) din
Constituția României, republicată;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Arad;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art.
196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.
57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Articol unic. Se respinge ca neîntemeiată și nefondată cererea formulată de către contestatoarea
DSR Building Luxury S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.2399/12.01.2022,
cu titlu de plângere prealabilă, prin care solicită revocarea Hotărârii nr.565/2021 adoptată de
Consiliul Local al Municipiului Arad privind trecerea unui imobil - teren din domeniul privat al
Municipiului Arad în domeniul public al acestuia, pentru motivele la care se face referire în
raportul de specialitate nr. 4996/21.01.2022 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul
Public, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____/_____2022

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 137 din Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *“respingerea plângerii prealabile formulate împotriva Hotărârii nr.565/2021 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad privind trecerea unui imobil - teren din domeniul privat al Municipiului Arad în domeniul public al acestuia”* proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- motivele expuse în plângerea prealabilă depusă de către DSR Building Luxury S.R.L, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.2399/12.01.2022, prin care solicită revocarea *Hotărârii nr.565/2021 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad privind trecerea unui imobil - teren din domeniul privat al Municipiului Arad în domeniul public al acestuia* ca fiind nelegală;
- respectarea cadrului legal privind procedura de trecere a imobilului înscris în cartea funciară nr. 351373 Arad, din proprietatea privată a unității administrativ teritoriale a Municipiului Arad în proprietatea publică a unității administrativ teritoriale a Municipiului Arad conform prevederilor art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul Administrativ, precum și de prevederile H.G.R. nr. 976/2002 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad, de art. 858, art. 861 și art. 863, lit. e) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, de pct. 2 din anexa 4 la OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; de art. 136, alin. (2) din Constituția României, republicată;

P R O P U N

Adoptarea unei hotărâri de respingere a cererii de revocare a *Hotărârii nr.565/2021 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad privind trecerea unui imobil - teren din domeniul privat al Municipiului Arad în domeniul public al acestuia*, ca neîntemeiată și nefondată,

P R I M A R
Călin BIBARȚ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr. ____/____.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. ____/____.2022 al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, ce are ca obiect: *“respingerea plângerii prealabile formulate împotriva Hotărârii nr.565/2021 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad privind trecerea unui imobil - teren din domeniul privat al Municipiului Arad în domeniul public al acestuia”*;

Având în vedere plângerea prealabilă înregistrată, de către DSR Building Luxury S.R.L, la Primăria Municipiului Arad cu nr.2399/12.01.2022, prin care solicită revocarea *Hotărârii nr.565/2021 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad privind trecerea unui imobil - teren din domeniul privat al Municipiului Arad în domeniul public al acestuia* ca fiind neîntemeiată și faptul că în cuprinsul plângerii se precizează că terenul înscris în cartea funciară nr.351373 situat pe str. Miron Costin nr.2/B nu prezintă niciun fel de utilitate publică, menționăm următoarele:

Procedura de trecere a imobilelor din proprietatea privată a unității administrativ teritoriale a Municipiului Arad în proprietatea publică a Municipiului Arad respectă procedura legală conform prevederilor art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul Administrativ, dreptul de proprietate fiind întabulat în cartea funciară de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;

Precizăm faptul că în conformitate cu art.286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul Administrativ, domeniul public al municipiului este alcătuit și din alte bunuri decât cele prevăzute în *Anexa 4*, bunuri care sunt de uz sau de interes public local și care sunt declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate de lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean;

Având în vedere faptul că imobilul – teren, în suprafață de 612 mp, situat pe str. Miron Costin nr. 2/B, înscris în C.F. nr. 351373 Arad, nr. cad. 351373 aparține Parcului Pădurice, în suprafață de 3,96 ha, așa cum este prevăzut la poziția 224 din *Anexa nr. 2 la H.G.R. nr. 976/2002* privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad;

Considerăm că nu poate fi reținută teza prin care contestatorii susțin că terenul înscris în cartea funciară nr. 351373 Arad, nu reprezintă niciun fel de utilitate publică, hotărârea fiind motivată prin menționarea poziției 224 din *Anexa nr. 2 la H.G.R. nr. 976/2002* privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad și care relevă proveniența acestei parcele de teren înscrise în C.F. nr. 351373 Arad, precum și utilitatea publică a Parcului Pădurice din care face parte terenul antemenționat.

Drept urmare, raportat la cele expuse, considerăm că nu se impune revocarea *Hotărârii nr.565/2021 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad privind trecerea unui imobil - teren din domeniul privat al Municipiului Arad în domeniul public al acestuia*.

Ținând cont de cele mai sus menționate,

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe:

Respingerea ca neîntemeiată și nefondată a *plângerii prealabile formulate împotriva Hotărârii nr.565/2021 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad privind trecerea unui imobil - teren din domeniul privat al Municipiului Arad în domeniul public al acestuia.*

Director Executiv

Ștefan SZUCHANSZKI

Șef Serviciu

Mihaela BALAȘ

Consilier juridic

Claudia ARDELEAN